

# OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor  
Hollého 750, 905 01 Senica

---

Č.j. : OU-SE-PLO-2024/016911\_R9

V Senici, dňa 22.10.2024

## Verejná vyhláška č. 32/2024

Vec:

**Zverejnenie Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov (okres Skalica, Trnavský kraj)**

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“),

### **z v e r e j ň u j e**

podľa § 13 ods.1 zákona **Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov.**

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, zostavený a majúci obsah podľa § 12 ods. 9 zákona, bol spracovaný zhotoviteľom Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, Združením spoločností PPÚ, zastúpeným obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol.s.r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, ako vedúcim účastníkom združenia.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu na Obecnom úrade v Lopašove po dobu 30 dní a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore.

### **O d ô v o d n e n i e**

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil, rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2020/0012609\_R1 zo dňa 06.10.2020, právoplatným dňa 28.10.2020, pozemkové

úpravy v katastrálnom území Lopašov, vykonávané z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a potreby odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. V rozhodnutí č.j. OU-SE-PLO-2020/012609\_R1 bol, o.i., určený obvod pozemkových úprav Lopašov, boli vyňaté pozemky z obvodu pozemkových úprav Lopašov.

Po schválení úvodných podkladov (§10 zákona) predmetného projektu, po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov (§11 ods. 23 zákona) predmetného projektu, vypracoval okresný úrad, v súlade s § 12 ods. 1 zákona, na základe uvedených schválených úvodných podkladov a zásad, projekt pozemkových úprav, zahŕňajúci návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav k.ú. Lopašov.

Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav obsahuje, v súlade s § 12 ods. 2 písm. c) zákona :

- plán spoločných zariadení a opatrení, plán verejných zariadení a opatrení
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zostavený podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov, majúci :
  - grafickú časť – umiestnenie nových pozemkov
  - písomnú časť – register nového stavu
- zoznam vyrovnaní v peniazoch

Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona okresný úrad aktualizoval, podľa § 12a zákona, obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu, vedené Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom v operáte katastra ku 21.06.2024, a v registri nového stavu, boli v súlade. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov predložil 23.09.2024 zhotoviteľ projektu správne orgánu na zverejnenie.

Nakoľko je Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, vyhotovený v zmysle zákona, v zmysle Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, vydaného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekciou pozemkových úprav, pod č. 7359/2021-3020, Z : 2658/2021, dňa 11.02.2021, v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021, a v zmysle Metodického listu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. PPÚ-6/2021 zo dňa 30.11.2022, rozhodol Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tejto vyhlášky.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 12 ods. 9 zákona a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov je zverejnený v analógovej forme na Obecnom úrade v Lopašove a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Senica, Hollého 750 (max do termínu uplynutia 30 dní od doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu resp. výpisu zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe).

Elektronická forma zverejnenia Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov: <https://www.minv.sk>

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov doručí okresný úrad združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe, doručí okresný úrad výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu o pozemkoch a porastoch a vlastníčkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe a je uvedený v zozname vyrovnání v peniazoch, výpis zo zoznamu vyrovnání v peniazoch o jeho pozemkoch, za ktoré mu bude poskytnuté vyrovnanie v peniazoch.

### Poučenie

Proti údajom v písomnostiach Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov môžu účastníci pozemkových úprav a združenie účastníkov podať Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, písomné námietky s odôvodnením a to v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Verejná vyhláška č. 32/2024 sa, v súlade s § 26 ods. 1, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Lopašov. Správny orgán zverejní verejnú vyhlášku na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (<https://www.minv.sk>) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (<https://cuet.slovensko.sk>).

Prílohy – analógová forma : Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov :

2 paré : 1 x pre Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor

1 x pre Obecný úrad Lopašov počas zverejnenia materiálu, po uplynutí lehoty zverejnenia pre Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov

Prílohy – digitálna forma : Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov : (súbory \*.pdf k zverejneniu predmetného materiálu)

- <https://www.minv.sk>
- <https://cuet.slovensko.sk>



*12/2024*  
**Ing. Dagmar Markovičová**  
vedúca odboru

Doručuje sa (s analógovými prílohami) :

1. Obecný úrad Lopašov 2x (1x za účelom vyvesenia)

Doručuje sa s digitálnymi prílohami (CD) :

2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, predseda predstavenstva p. Marek Surový, Lopašov č. 92

Na vedomie (elektronicky formou prílohy sprievodného listu) :

3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Poľnohospodárske družstvo Radošovce