

Stavba: Rekonštrukcia KD Lopašov, výmena okenných a dverných výplní + bezbarierový prístup

Hl. a zodp. proj.: Ing. Pavol Pálka.

Vypracoval: Ing. Pavol Pálka

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. Identifikačné údaje

Názov stavby: Rekonštrukcia KD Lopašov, výmena okenných a dverných výplní + bezbarierový prístup

Miesto stavby: Lopašov

Parcelné čísla: 868/28, 863/45, 868/12

Stupeň PD: Projekt pre ohlásenie stavby

Investor: Obec Lopašov

Spracovateľ PD: Ing. Pálka Pavol

Dátum: 10/2019

astavaná plocha: 349,00 m<sup>2</sup>

Obstavaný priestor celkom: 2880,60 m<sup>3</sup>

Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je podkladom pre vykonanie stavby podľa stavebného povolenia č. St-20d1/2020 zo dňa 8.9.2019 vydaného v Skalici dňa 8.9.2019 podpis [podpis]

### 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

#### 2.1 Východiskové podklady

- snímka z katastrálnej mapy
- požiadavky investora na prevádzku

#### 2.2 Charakteristika územia

Objekt je postavený na pozemku s parcelným číslom 863/45 a 868/12 v katastrálnom území Lopašov. Vstup do KD je z juhovýchodnej strany, pomocné vstupy zo Severovýchodnej z asfaltovej cesty. Pozemok je mierne svažitý. Objekt je vo vlastníctve obce.

#### 2.3 Charakteristika prevádzky

Existujúci objekt je dvojpodlažný s pivnicou, samostatne stojaci. Objekt postavený z tradičných materiálov. Obvodový plášť je murovaný z pórobetónových tvárnic. V suterénnej časti sa nachádza technické zabezpečenie.

#### 2.4 Zdôvodnenie prestavby objektu a jeho využitie

Objekt bol postavený cca v roku 1970. V súčasnosti vzhľadom na nevyhovujúci technický stav povrchových konštrukcií sa stavebník rozhodol vymeniť okenné otvory. Súčasťou navrhovaných prác je aj výmena parapetných plechov,

### 3. Súhrnné kapacitné riešenie



Objekt je využívaný ako kultúrny dom.

#### **4. Členenie stavby**

Časť I.: Výmena okenných a dverných výplní

Časť II.: Bezbarierový prístup

#### **5. Časové väzby stavby na okolie**

Vzhľadom na osadenie, typológiu objektu, jeho prevádzky a skutočnosť, že v danej lokalite súčasne neprebíha iná výstavba, nebude mať navrhovaná stavba žiadny negatívny vplyv na okolité stavby.

Zahájenie a ukončenie stavby bude upresnené stavebníkom. Presun hmôt a stavebných materiálov je plánovaný prístupom z priľahlej ulice.

#### **6. Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov**

Po prestavbe objektu bude prevádzkovateľom Obec Lopašov.

#### **7. Termín začatia a dokončenia stavby**

- termín začatia: bude upresnený stavebníkom
- termín ukončenia: bude upresnený stavebníkom

#### **8. Celkové náklady stavby**

Rozpočtové náklady stavby boli stanovené na základe objemových ukazovateľov pre práce tohto druhu a na základe kvalifikovaných odhadov. Rozpočtové náklady je potrebné, vzhľadom na značnú pohyblivosť cien materiálu a dodávok, považovať za orientačné. Konečná cena bude stanovená pri výberovom konaní dodávateľa stavby a v zmluve o dielo s dodávateľskou firmou.

Stavba: Rekonštrukcia KD Lopašov, výmena okenných a dverných výplní + bezbarierový prístup

Hl. a zodp. proj.: Ing. Pavol Pálka.

Vypracoval: Ing. Pavol Pálka

## SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby: Rekonštrukcia KD Lopašov, výmena okenných a dverných výplní + bezbarierový prístup

Miesto stavby: Lopašov

Parcelné čísla: 868/28, 863/45, 868/12

Stupeň PD: Projekt pre ohlásenie stavby

Investor: Obec Lopašov

Spracovateľ PD: Ing. Pálka Pavol

Dátum: 10/2019

astavaná plocha: 349,00 m<sup>2</sup>

Obstavaný priestor celkom: 2880,60 m<sup>3</sup>

### 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

#### 2.1 Východiskové podklady

- snímka z katastrálnej mapy
- požiadavky investora na prevádzku

#### 2.2 Charakteristika územia

Objekt je postavený na pozemku s parcelným číslom 863/45 a 868/12 v katastrálnom území Lopašov. Vstup do KD je z juhovýchodnej strany, pomocné vstupy zo Severovýchodnej z asfaltovej cesty. Pozemok je mierne svažitý. Objekt je vo vlastníctve obce.

#### 2.3 Charakteristika prevádzky

Existujúci objekt je dvojpodlažný s pivnicou, samostatne stojaci. Objekt postavený z tradičných materiálov. Obvodový plášť je murovaný z pórobetónových tvárnic. V suterénnej časti sa nachádza technické zabezpečenie.

#### 2.4 Zdôvodnenie prestavby objektu a jeho využitie

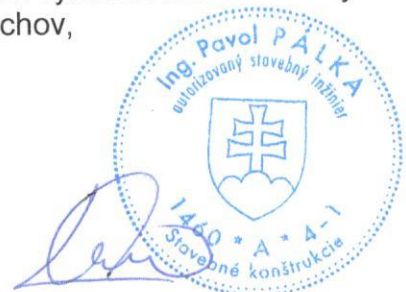
Objekt bol postavený cca v roku 1970. V súčasnosti vzhľadom na nevyhovujúci technický stav povrchových konštrukcií sa stavebník rozhodol vymeniť okenné otvory. Súčasťou navrhovaných prác je aj výmena parapetných plechov,

### 3. Súhrnné kapacitné riešenie

Objekt je využívaný ako kultúrny dom.

### 4. Členenie stavby

Časť I.: Výmena okenných a dverných výplní



Časť II.: Bezbarierový prístup

### **5. Časové väzby stavby na okolie**

Vzhľadom na osadenie, typológiu objektu, jeho prevádzky a skutočnosť, že v danej lokalite súčasne neprebieha iná výstavba, nebude mať navrhovaná stavba žiadny negatívny vplyv na okolité stavby.

Zahájenie a ukončenie stavby bude upresnené stavebníkom. Presun hmôt a stavebných materiálov je plánovaný prístupom z príľahlej ulice.

### **6. Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov**

Po prestavbe objektu bude prevádzkovateľom Obec Lopašov.

### **7. Termín začatia a dokončenia stavby**

- termín začatia: bude upresnený stavebníkom
- termín ukončenia: bude upresnený stavebníkom

### **8. Celkové náklady stavby**

Rozpočtové náklady stavby boli stanovené na základe objemových ukazovateľov pre práce tohto druhu a na základe kvalifikovaných odhadov. Rozpočtové náklady je potrebné, vzhľadom na značnú pohyblivosť cien materiálu a dodávok, považovať za orientačné. Konečná cena bude stanovená pri výberovom konaní dodávateľa stavby a v zmluve o dielo s dodávateľskou firmou.